



Číslo:OU-BJ-PLO-2024/012268

V Bardejove dňa 08.10.2024

VEC

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Nemcovce**

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ BJ PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**n a r i a d ť u j e**

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách začatie konania o pozemkových úpravách (ďalej aj prípravné konanie) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Nemcovce, číslo k.ú. 839493, okres Bardejov, kraj Prešovský z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Nemcovce, Obec Nemcovce, Okres Bardejov, Kraj Prešovský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorým bol schválený zoznam 120 katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav (katastrálne územie pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025). V katastrálnych územiach sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav (ďalej aj komisia) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (ďalej len MPRV SR) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z 3 skupín kritérií :

- všeobecných povinných kritérií (tzv. vlastníckych),
- odborných výberových kritérií rezortných (tzv. užívacích) a
- odborných výberových kritérií mimorezortných.

Katastrálne územie Nemcovce (Okres Bardejov), pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 uvedené pod poradovým číslom 86 s celkovým počtom bodov 280.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v katastrálnom území Nemcovce, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav môžu byť v prípravnom konaní niektoré pozemky vyňaté, spravidla pozemky v zastavanom území obec (intraviláne) a iné, v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Takto stanovený obvod projektu pozemkových úprav budú tvoriť všetky pozemky určené na vykonanie pozemkových úprav. Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Nemcovce je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania

OU BJ PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s obcou zistí skutočnosti dôležité pre určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, zabezpečí, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní, vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia ,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca
- g) Obec alebo vyšší územný celok
- h) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d)

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

OU BJ PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, ktorí môžu byť dotknutí pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania a verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav, OU BJ PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Nemcovce.

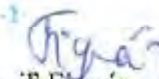
Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (z.č.71/1967 Zb. v platnom znení).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania OU-BJ-PLO zverejní v obci Nemcovce na verejne prístupnom mieste a na jej webovej stránke do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách. Toto nariadenie prípravného konania OU-BJ-PLO zároveň zverejní aj na úradnej tabuli OU-BJ-PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov a webovej stránke [www.minv.sk](http://www.minv.sk) do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha :

Grafické znázornenie hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Nemcovce

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

-1-  
  
Ing. Vasil Flegár  
vedúci odboru

Zverejnené od:

Podpis a odtlačok pečiatky

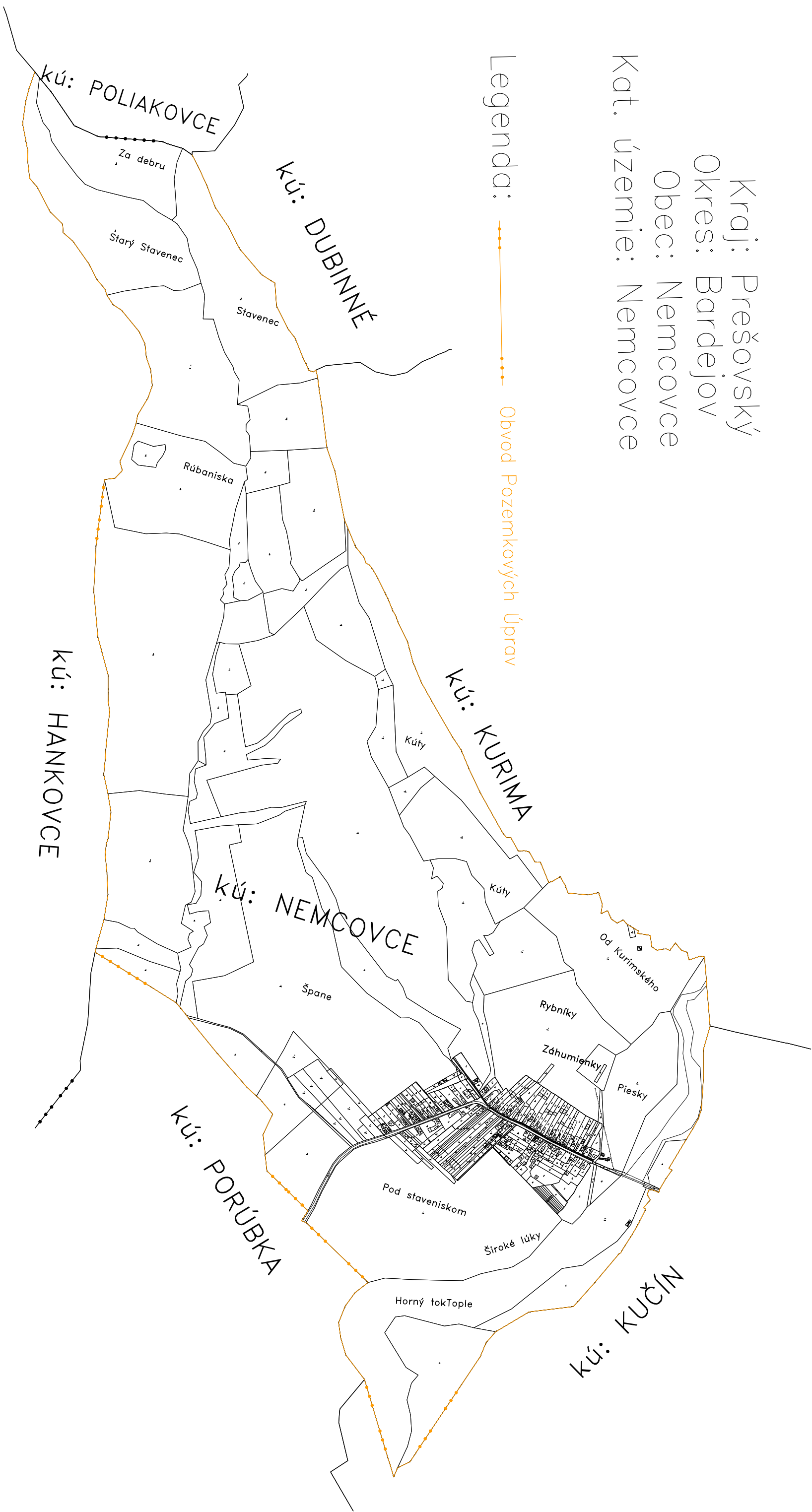
Zverejnené do:

Podpis a odtlačok pečiatky

# Obvod Pozemkových Úprav v k.ú. Nemcovce

Kraj: Prešovský  
Okres: Bardejov  
Obec: Nemcovce  
Kat. územie: Nemcovce

Legenda:  Obvod Pozemkových Úprav



Mierka 1:14000

